

IDENTIFICACION							
BARRIO	PT	HOJA	22	SUNC-O-PT.5 "Escritora Matilde del Nido"			
ORDENACION ESTRUCTURAL							
Vivienda Protegida							
% Edificabilidad Residencial							
30,00%							
ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA							
Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-PT.5	Residencial	6.860,00	6.860,00		0,4506	0,3411	38,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Ordenación alineada a vial con espacios internos de manzana públicos y peatonales.
- 2.- Será necesario Estudio Acústico.
- 3.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación
RESIDENCIAL LIBRE	1.574,00	2.163,78	1,00	2.163,78	18	B+1	CTP-1
RESIDENCIAL PROTEGIDO	674,00	927,33	0,19	176,19	8	B+1	CTP-1
TOTALES:	2.248,00	3.091,12		2.339,97	26		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	2.105,98	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			234,00
Dotaciones					Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.	Deportivo		
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total
2.000	29,15%			465	6,78%		
					m²s dotacional/100m²t residencial		79,74

PLAZO DE EJECUCION
Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	A-7075
				AERONAUTICA:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-PT.5	VIA PECUARIA:	VP-5, Cord. Antequera-Málaga	COSTAS:	---
				IMPACTO	---
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	Arroyo de la Salud	AMBIENTAL:	

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

