SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Ambito Reducido

IDENTIFICAC	CION			
BARRIO	PT	HOJA	22	SUNC-O-PT.5 "Escritora Matilde del Nido"

# ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida	
% Edificabilidad Residencial	
30,00%	
	=

### ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

	Area de Reparto	Uso	Superficie	Sup. con Aprov.	Suelo Público	In. Edificabilidad	Aprov. Medio	Densidad
			(m2s)	(m2s)	Asociado (m2s)	(m2t/m2s)	UA/m2s	Viv./Ha
	AR.UE.SUNC-O-PT.5	Residencial	6.860,00	6.860,00		0,4506	0,3411	38,00

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Ordenación alineada a vial con espacios internos de manzana públicos y peatonales.
- 2.- Será necesario Estudio Acústico.
- 3.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

# ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos		Sup. de Suelo	Superficie de T	echo Edificable	CP	Aprov. Objetivo	Número de	Altura Máxima	0.115	
		Edificable (m2s)	(m	12t)	Relativos	(UAS)	Viviendas	Nº de Plantas	Calificación	
F	RESIDENCIAL LIBRE			2.16	3,78	1,00	2.163,78	18	B+1	CTP-1
RESIDENCIAL PROTEGIDO			674,00	927	7,33	0,19	176,19	8	B+1	CTP-1
TOTALES:		2.248,00	3.09	1,12		2.339,97	26			
Aprovechamiento Subjetivo-UAS 2.105,98			Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS				10% Ces	ión Aprovechamie	234,00	
				Dotaciones				Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres Educ		cativo	S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	2.465	35,93%	
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	2.147	31,30%
2.000 29,15%			465	6,78%			m2s dotacional/1	00m²t residencial	79,74	

#### PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

### OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

### CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

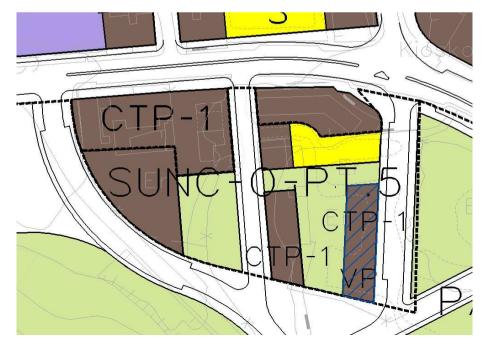
# CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO	) Y GESTION	CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES						
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	STRUMENTO DE DESARROLLO: ESTUDIO DE DETALLE			CARRETERAS:		A-7075		
		ARQUEOLOGICA:		AERONAUTICA:				
UNIDAD DE EJECUCION:	UNIDAD DE EJECUCION: UE.SUNC-O-PT.5		VP-5, Cord. Anteguera-Málaga	COSTAS:				
SI GNIDAD DE EJECUCION.	0L.30NC-0-F1.3	VIA PECUARIA:	VF-5, Cord. Artequera-Malaga	IMPACTO				
FIECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	Arroyo de la Salud					
.   Escocion.	COM ENSACION	IIIDIGOLICA.	Alloyo de la Saluu	AMBIENTAL:				

#### Identificación y Localizació



# Ordenación Pormenorizada Potestativa



NERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA